

*Витяг з пояснювальної записки до проекту
«Комплексна схема розміщення тимчасових споруд
для провадження підприємницької діяльності
на території м.Полтава»*

КОМПЛЕКСНІ ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ТА РЕЖИМИ ЇХ ВИКОРИСТАННЯ, ЩОДО НОВОГО ТА ПОДАЛЬШОГО РОЗМІЩЕННЯ, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА СТРУКТУРНОЇ РЕОРГАНІЗАЦІЇ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД.

На основі зонування території міста пропонується визначити 6 комплексних зон обмеження розміщення тимчасових споруд та визначити режими їх використання, щодо нового та подальшого розміщення, реконструкції та структурної реорганізації тимчасових споруд.

Зонування території міста на комплексні зони обмеження розміщення тимчасових споруд в існуючих межах міста не передбачає та не включає перспективні території визначені генеральним планом міста Полтава, ці зони визначені окремо та режими цих зон, щодо розміщення тимчасових споруд, не визначаються.

1. Зона А включає частину вул.Жовтнева в межах центральної комплексної охоронної зони з прилеглими кварталами обмеженими вул.П.Комуни та вул.Леніна, територію Корпусного саду включаючи ансамбль Круглої площі, територію Соборного майдану, територію державного історико-культурного заповіднику «Поле Полтавської битви».

Зона А також включає територію вул.Паризької Комуни (від перетину з вул.Фрунзе до Соборного майдану) та частину вул.Леніна (від перетину з вул.Фрунзе до перетину з вул.Воскресенський узвіз) в межах лінії забудови суміжних кварталів та існуючої забудови (профіль вулиці в межах лінії забудови).

Враховуючи містобудівне значення вул.Жовтнева, окремих пам'яток, з метою збереження історичного та архітектурного середовища

в зоні А не допускається:

– нове розміщення *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд*.

В межах зони А допускається:

– подальше розміщення *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання чинних державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил, забезпечення відповідності зовнішнього вигляду оточуючому архітектурному середовищу та належного благоустрою прилеглої території;

– розміщення *епізодичних тимчасових споруд* на час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, місце та термін проведення яких визначається у порядку встановленому органами місцевого самоврядування.

В межах зони А забезпечуються:

– заходи щодо приведення зовнішнього вигляду тимчасових споруд у відповідність до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, забезпечення належного благоустрою;

– заходи щодо приведення розміщення тимчасових споруд у відповідність до затвердженої комплексної схеми розміщення тимчасових, державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та правил;

– заходи по переносу чи демонтажу при невідповідності місця розташування до затвердженої комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, недотриманні державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм, невідповідності зовнішнього вигляду оточуючому архітектурному середовищу та незабезпеченні належного благоустрою прилеглої території.

2. Зона Б включає центральну комплексну охоронну зону пам'яток, групі охоронні зони та охоронні зони окремих пам'яток.

До зони Б також включаються території частин вул.Леваневського (до перетину з вул.Шевченка), вул.Шевченка (від перетину з вул.Леваневського до перетину з вул.Комсомольська), вул.Комсомольська (від перетину з вул.Шевченка до перетину з вул.Володарського), вул.Володарського (від перетину з вул.Комсомольська до перетину з вул.Фрунзе), вул.Чапаєва (від перетину з

вул.Фрунзе до перетину з вул.Рози Люксембург), вул.Рози Люксембург (від перетину з вул.Чапаєва до перетину з вул.Шевченка), вул.Шевченка (від перетину з вул.Рози Люксембург до перетину з вул.Червоноармійська), вул.Червоноармійська (від перетину з вул. Шевченка до перетину з вул.Жовтнева), вул.Майдан Незалежності (від перетину з вул.Жовтнева до перетину з вул.Сковороди), вул.Сковороди (від перетину з вул.Майдан Незалежності до перетину з вул.В.Козака), вул.В.Козака (від перетину з вул.Сковороди до перетину з вул.Шолом Алейхема) в межах лінії забудови суміжних кварталів та існуючої забудови (профіль вулиці в межах лінії забудови).

Враховуючи містобудівне значення історичного центру міста, насиченість території центру об'єктами торгівельного, соціально-побутового призначення та з метою збереження історичного середовища.

в зоні Б не допускається:

– нове розміщення *стаціонарних тимчасових споруд*;

В межах зони Б допускається:

– нове розміщення *пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання чинних державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил;

– подальше розміщення *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання чинних державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил;

– розміщення *епізодичних тимчасових споруд* на час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, місце та термін проведення яких визначається у порядку встановленому органами місцевого самоврядування.

В межах зони Б забезпечуються:

– заходи щодо приведення зовнішнього вигляду тимчасових споруд у відповідність до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, забезпечення належного благоустрою;

– заходи щодо приведення розміщення тимчасових споруд у відповідність

до затвердженої комплексної схеми розміщення тимчасових, державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та правил;

– заходи по переносу чи демонтажу при невідповідності місця розташування до затвердженої комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, недотриманні державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм, невідповідності зовнішнього вигляду оточуючому архітектурному середовищу та незабезпеченні належного благоустрою прилеглої території.

3. Зона В включає зони охоронюваних ландшафтів, зелені зони міста та водоохоронні зони.

Межі зони В на кресленні встановлені графічно на основі матеріалів затвердженої містобудівної документації та земельно-господарського устрою території міста.

В зоні В не допускається:

– нове розміщення *стаціонарних тимчасових споруд*;

В межах зони В допускається:

– нове та подальше розміщення *пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови забезпечення нормативного значення рівня озеленення структурних елементів в межах міста (парки, сади, сквери, бульвари), за умови обов'язкового відновлення озелених елементів (газони, зелені насадження та інш.) та у відповідності до чинних державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил;

– подальше розміщення *стаціонарних тимчасових споруд* за умови забезпечення нормативного значення рівня озеленення структурних елементів в межах міста та з урахуванням планувальної організації озелених територій, за умови обов'язкового відновлення озелених елементів та за умови визначення доцільності розміщення об'єкту з огляду на забезпеченість певної території існуючими тимчасовими спорудами, у відповідності до чинних державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил;

– розміщення *епізодичних тимчасових споруд* на час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, місце та термін

проведення яких визначається у порядку встановленому органами місцевого самоврядування.

В межах зони В забезпечуються:

- заходи щодо приведення зовнішнього вигляду тимчасових споруд у відповідність до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, забезпечення належного благоустрою;
- заходи щодо відновлення озелених елементів (газони, зелені насадження та інш.);
- заходи щодо приведення розміщення тимчасових споруд у відповідність до затвердженої комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, чинних державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та правил;
- заходи по переносу чи демонтажу при невідповідності місця розміщення до затвердженої комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в м. Полтава, недотриманні державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та невідповідності зовнішнього вигляду до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, належного благоустрою.

4. Зона Г включає територію центральної частини міста Полтава за межами центральної комплексної охоронної зони (визначена Містобудівним регламентом центральної частини міста Полтава як зона регулювання забудови).

До зони Г також включаються території частин вул.Карла Лібкнехта (до перетину з вул.Фрунзе), вул.Остапа Вишні (від перетину з вул.Фрунзе до перетину з вул.Сінна), вул.Сінна (від перетину з вул.Остапа Вишні до перетину з вул.Енгельса), вул.Енгельса (від перетину з вул.Сінна до перетину з вул.Ватутіна), вул.Ватутіна (від перетину з вул.Енгельса до перетину з вул.Коцюбинського), вул.Коцюбинського (від перетину з вул.Ватутіна до перетину з вул.Шевченка), вул.Шевченка (від перетину з вул. вул.Коцюбинського до перетину з пров.Веселий-2), вул.Маршала Бірюзова (від перетину з вул.Островського до перетину з вул.Жовтнева), вул.Жовтнева (від перетину з вул.Маршала Бірюзова до перетину з вул.Желвакова), вул.Желвакова

(від вул.Жовтнева до перетину з вул.Ковалю), вул.Ковалю, вул.Театральна, вул.Попова, вул.Лугова (від перетину з вул.Нижньофабриканська до перетину з вул.Ломоносова), вул.Ломоносова (до перетину з пров.Тиловий), пров.Тиловий та пров.Ботанічний в межах лінії забудови суміжних кварталів та існуючої забудови (профіль вулиці в межах лінії забудови).

В межах зони Г допускається:

– обмежене розміщення нових *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови відповідності зовнішнього вигляду до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, належного благоустрою та за умови дотримання санітарно-гігієнічних та будівельних норм і правил та за умови визначення доцільності розміщення об'єкту з огляду на забезпеченість певної території існуючими об'єктами торгівельно-побутової інфраструктури та тимчасовими спорудами.

– подальше розміщення існуючих *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та відповідності зовнішнього вигляду до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, належного благоустрою;

- розміщення *епізодичних тимчасових споруд* на час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, місце та термін проведення яких визначається у порядку встановленому органами місцевого самоврядування;

В межах зони Г забезпечуються:

– заходи щодо приведення зовнішнього вигляду тимчасових споруд у відповідності до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови, забезпечення належного благоустрою;

– заходи по приведенню розміщення тимчасових споруд у відповідність до чинних державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та правил;

– заходи по переносу чи демонтажу при недотриманні державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та невідповідності зовнішнього вигляду до архітектурно-просторового вирішення оточуючої забудови,

належного благоустрою.

5. Зона Д включає територію міста визначену як територія в радіусі доступності до основних магістралей загальноміського значення з значною концентрацією існуючих тимчасових споруд, переважно райони житлової середньо- та багатоповерхової забудови з розвинутою інфраструктурою об'єктів торгівлі та побутового обслуговування.

В межах зони Д допускається:

- розміщення нових *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання санітарно-гігієнічних та будівельних норм і правил та за умови визначення доцільності розміщення об'єкту з огляду на забезпеченість певної території існуючими об'єктами торгівельно-побутової інфраструктури та тимчасовими спорудами;
- подальше розміщення існуючих *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил;
- розміщення *епізодичних тимчасових споруд* на час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, місце та термін проведення яких визначається у порядку встановленому органами місцевого самоврядування.

В межах зони Д забезпечуються:

- заходи по приведенню розміщення тимчасових споруд у відповідність до чинних державних санітарно-гігієнічних та будівельних норм та правил;
- реконструкція тимчасових споруд, заходи по переносу чи демонтаж при невідповідності державним санітарно-гігієнічним та будівельним нормам і правилам.

6. Зона Е - включає територію міста визначену як територія поза радіусами доступності від основних магістралей загальноміського значення з незначною концентрацією існуючих тимчасових споруд, переважно райони житлової садибної забудови з обмеженим розвитком інфраструктури об'єктів торгівлі та

побутового обслуговування.

В межах зони Е допускається:

- розміщення нових *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил та вимог чинного законодавства.
- подальше розміщення *стаціонарних, пересувних тимчасових споруд та майданчиків сезонного використання* за умови дотримання державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил та вимог чинного законодавства;
- розміщення *епізодичних тимчасових споруд* на час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, місце та термін проведення яких визначається у порядку встановленому органами місцевого самоврядування.

В межах зони Е забезпечуються:

- заходи по переносу чи демонтажу при недотриманні державних санітарно-гігієнічних, будівельних норм та правил.

Окремо пропонується визначити зони в межах яких забороняється розміщення тимчасових споруд, що провадять реалізацію деяких видів товарів чи послуг, встановлені вимогами чинного законодавства. Враховуючи вище викладене, на основному кресленні комплексної схеми розміщення тимчасових споруд визначені зони в радіусі 200 м від територій дошкільних закладів, вищих та середніх навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, місць проведення спортивних змагань, закладів культури та дозвілля.